

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5752020676, 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. М. Горького, 100

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.07.2016

№ 57-301000-105-2016

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. Андрианова, д. 37 в г. Орле»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

город Орёл, улица Андрианова, 37

Справка о присвоении адреса от 05.12.2012 № 510
выдана администрацией города Орла.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010725:246

строительный адрес Орловская область, г. Орел, ул. Андрианова, д. 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 57301000-018-1/552, дата выдачи 25.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Орла

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69434,51	69403,0
в том числе надземной части	куб.м	66301,73	66112,0
Общая площадь	кв.м	21691,46	21697,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12991,32	13020,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4571,8
Количество этажей	шт.	18	18
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/12991,32	192/13020,4
1-комнатные	шт./кв.м	49/2111,23	49/2118,5
2-комнатные	шт./кв.м	96/6662,03	96/6677,4
3-комнатные	шт./кв.м	47/4218,6	47/4224,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13514,9	13548,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, пенобетон	Кирпич, пенобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон

Материалы кровли		Рулонный «Филизол»	Рулонный «Филизол»
Иные показатели		Крышная котельная 105,95 кв.м,	Крышная котельная 107,3 кв.м,
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ² Ссут)	54,0	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенобетон	Пенобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

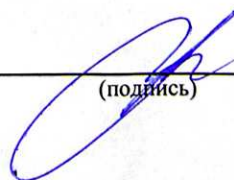
Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Андрианова, д. 37» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.06.2016 г.

Кадастровый инженер Войтович С. В.

Квалификационный аттестат № 57-12-126.

Заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

"08" июля 2016г.

МП

